



نرخ نامه موصوب سندیکای صنایع آسانسور و پله برقی برای قرارداد سرویس و نگهداری یکساله آسانسور سال ۱۳۹۹

ساختمانهای گروه یک : ساختمانهای مسکونی

ساختمانهای گروه دو : ساختمانهای اداری - مسافرخانه ها تا ۱۰ واحد

ساختمانهای گروه سه : ساختمانهای اداری از ۱۰ واحد به بالا - مجتمع های تجاری - بانکها - ساختمان پزشکان - خوابگاه ها - تبارها - مدارس و دانشگاه ها - استادیوم و مراکز ورزشی و مراکز تفریحی تالار پذیرایی - رستورانها - آسانسورهای مسافری در پارکینگهای عمومی - آسانسورهای مسافری کارخججات - مساجد

ساختمانهای گروه چهار : بیمارستانها - درمانگاه ها - کلینیک ها - مراکز درمانی - آزمایشگاه - رادیولوژی - هتلها - آشیخانه صنعتی

ساختمانهای گروه پنج : وزارتخانه ها - سازمانهای دولتی و عمومی بزرگ - دادسراها و دادگاه ها - پادگتها و مراکز نظامی - کلاتریها - شهرداریها - فرودگاه ها - حاترو - آسانسورهای بازر کارخججات

گروه پنج	گروه چهار		گروه سه		گروه دو		گروه یک (به ازای یکدستگاه آسانسور)				نوع درب	کلاسبسی ساختمان		
	ترافیک بالا	ترافیک متوسط	ترافیک بالا	ترافیک متوسط	ترافیک بالا	ترافیک متوسط	تا ۱۰ واحد مسکونی	تا ۱۵ واحد مسکونی	تا ۲۰ واحد مسکونی	تا ۴۰ واحد مسکونی				
۱/۰۲۰/۰۰۰	۹۶۰/۰۰۰	۸۷۶/۰۰۰	۸۲۰/۰۰۰	۷۸۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰	۶۲۴/۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰	۶۲۴/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۵۷۶/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	آسانسورهای با درب نیمه اتوماتیک (هر توقف - همراه)
۱/۰۵۶/۰۰۰	۱/۰۲۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۸۷۶/۰۰۰	۸۰۴/۰۰۰	۷۴۴/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰	۶۸۴/۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰	۶۲۴/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۵۶۴/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰	آسانسورهای با درب تمام اتوماتیک (هر توقف - همراه)

هزینه نگهداری هر دستگاه پله برقی تا ارتفاع بالای ۵ متر معادل ۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال به صورت خالص محاسبه گردد. (به ازای هر متر ارتفاع بیشتر مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال افزوده می شود) در ساختمانهایی که بیشتر از دو دستگاه پله برقی دارند:

تا چهار دستگاه به ازای هر دستگاه ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال و بیش از چهار دستگاه به ازای هر دستگاه مازاد مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال

هزینه هر پداده روی متحرک شیب دار (رئب برقی) تا ارتفاع ۴ متر مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر متر ارتفاع بیشتر مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال افزوده میگردد.

هزینه آسانسورهای براتکاربر به ازای هر توقف ۸۴۰/۰۰۰ ریال و برای آسانسور تخت بر ۱۳۷۲۰/۰۰۰ ریال و آسانسور خودرو بر به ازای هر توقف ۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. (حداقل ۳ ایستگاه) برای آسانسورهای گیرلس و هیدرولیک ۵۰٪ و آسانسور های MRL و تمام وارداتی (پکیج) ۱۰۰٪ به قیمتهای فوق اضافه می گردد.

قیمتهای فوق برای هر دستگاه آسانسور در ساختمان می باشد و در صورت وجود بیش از سه دستگاه آسانسور در ساختمان ۱۰٪ از قیمتهای فوق الذکر کسر می گردد.

سایر شرایط :

- قراردادهای سرویس و نگهداری یک ساله می باشد و خدمات سرویس آسانسور ، به ازای هر ماه یک نوبت خواهد بود. (هزینه سرویس و نگهداری در سال اول رایگان نمی باشد و گارانتی دستگاه مشروط به انعقاد قرارداد سرویس و نگهداری می باشد)
- به ازای سرویس آسانسورهای پرتردد برای دو مرتبه سرویس در ماه ، به میزان ۶۰٪ به مبلغ سرویس ماهیانه افزوده می گردد.
- هزینه سرویس و نگهداری تا ظرفیت ۶ نفر طبق جدول می باشد و به ازای هر نفر هر ایستگاه مبلغ ۱۲۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه افزایش می یابد.
- دوره های سرویس یا تفراسی (بازه) ۱۰ روزه از تاریخ توافق شده برای سرویس و نگهداری انجام می گردد.
- کارفرمایان و مدیران ساختمان ها میبایستی فقط با شرکتی که عضو سندیکا بوده و پروانه طراحی و مونتاز از وزارت صنعت، معدن و تجارت دارند انعقاد قرارداد نموده و وضعیت شرکت آسانسور را از سندیکا به آدرس www.lift-sandika.com استعلام نمایند . همچنین ضمن مراجعه به دفتر شرکت آسانسور ، وضعیت شرکت طرف قرارداد را از نظر امکانات ، توانایی ، ثبات مورد بررسی و بازرسی و کنترل قرار دهند. (کارفرمایان و مدیران ساختمانها توجه داشته باشند از انعقاد قرارداد سرویس آسانسور با اشخاص حقیقی، اشخاص فاقد صلاحیت یا شرکتی فاقد پروانه طراحی و مونتاز از سازمان صنعت، معدن و تجارت و فاقد دفتر کار ، جدا خودداری نمایند)
- ملاک محاسبه مبلغ قرارداد سرویس بر اساس حداقل ۵ توقف می باشد. (آسانسورهای ۳ و ۴ توقف براساس ۵ توقف محاسبه می شوند)
- نمونه دریافت حق سرویس: برای سال اول طی یک قسط برای ۱۲ ماه در ابتدای شروع قرارداد می باشد. برای سال دوم و سالهای بعد ، طی دو قسط مساوی در ابتدای هر دوره ۶ ماهه میباشد. کارفرما یا مدیریت ساختمان موظف است روغن مصرفی آسانسور، دستمال نظیف و سایر موارد مصرفی را تأمین و در اختیار سرویسکار قرار دهد.
- سرویس هایی که مستلزم هماهنگی قبلی تلفنی می باشد ، ۲۵ درصد به قیمت های مندرج در جدول فوق افزوده می شود.
- پذیرش تعمیرات آسانسور بصورت «از خرابی تا خرابی» یا بصورت «خرابی مودی» ممنوع است و میبایستی قرارداد حداقل یکساله منعقد شود.
- ساعت کار تکنسین های سرویس و تعمیر آسانسور در ساعات اداری (شیفت عادی) از ساعت ۹ صبح تا ساعت ۱۶ بعدازظهر و روزهای پنج شنبه تا ساعت ۱۲ می باشد.
- اعزام نیروی رفع خرابی برای روزهای جمعه و خارج از ساعات اداری طبق بند ۱۰ از ساعت ۱۶ تا ۲۴ به ازای هر دستگاه آسانسور مبلغ ۴۰٪ و سرویس ۲۴ ساعت و در صورت سرویس بصورت شبانه روزی به میزان ۱۰۰٪ به مبلغ نرخ افزوده می گردد.
- جدول فوق برای آسانسورهای با سرعت یک متر بر ثانیه می باشد . برای آسانسورهای با سرعت ۱/۶۰ متر بر ثانیه ، مبلغ ۱۰ درصد به قیمتهای مندرج در جدول فوق افزوده می شود . برای سرعتهای دو متر و بیشتر از دو متر بر ثانیه ، شمول افزایش قیمت با توافق طرفین حداقل با ۵۰٪ افزایش قیمت می باشد.
- به آسانسورهای دارای دو ورودی و خروجی مانند : دو درب مقابل (تولی) یا دو درب مجاور (لیفت) و آسانسورهای دارای طبقات بدون توقف (دارای ارتفاع طبقات بیشتر از ۵ متر) به ازای هر ۴ متر یک ایستگاه ماهیانه مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر کدام از موارد مذکور جداگانه اضافه می گردد.
- کلید آسانسورها میبایستی دارای بیمه نامه مسئولیت مدنی دارندگان آسانسور در قبال استفاده کنندگان باشد و پرداخت مبلغ حق بیمه یکساله بهعهده مدیریت ساختمان (کارفرما) می باشد.
- قیمت سرویس و نگهداری آسانسورهای منصوبه در اطراف و حومه شهر مبداء شامل ۲۰٪ افزایش قیمت و همچنین شهرستهای دور از شهر مبداء به ازاء هر ۳۰ کیلومتر ۱۰٪ به این نرخ نامه افزوده خواهد شد. (منظور از شهر مبداء ، محل دفتر مرکزی شرکت آسانسور طرف قرارداد یا شعبه شرکت می باشد).
- هزینه حقوق و دستمزد تکنسین مقیم برای نگهداری و تعمیر آسانسور (ها) ، شامل این نرخ نامه نمی شود. (با توجه به هزینه های تکنسین مقیم، مبلغ ۵۶/۴۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شیفت کاری تکنسین پیشنهاد می گردد)
- هر نفر تکنسین مقیم توانایی سرویس دهی برای حداکثر ۵۰ ایستگاه آسانسور را دارد.
- هر نفر تکنسین مقیم توانایی سرویس دهی برای حداکثر ۱۰ دستگاه پله برقی را دارد.
- بهای قطعات تعویضی یا تعمیری و اجرت آنها جزء مبلغ قرارداد سرویس و نگهداری نمی باشد و کارفرما میبایستی جداگانه پرداخت نماید. در دوره گارانتی تعویض قطعاتی که مشمول گارانتی هستند بر عهده پیمانکار و رایگان می باشد.
- ورود سرویسکاران حتما باید با کارت شناسایی معتبر از سوی شرکت پیمانکار باشد در غیر این صورت ورود بدون کارت تخلف محسوب می گردد.
- در طول مدت قرارداد سرویس و نگهداری آسانسور ، دخالت اشخاص ثالث (اعم از : حقیقی یا حقوقی ، آسانسوری یا متفرقه) ممنوع می باشد .
- مبلغ مالیات بر ارزش افزوده به عهده کارفرما بوده و در قیمت های فوق لحاظ نگردیده است.

سندیکای صنایع آسانسور و پله برقی و خدمات وابسته ایران (شعبه خراسان رضوی) www.lift-sandika.com تلفن: ۰۵۱-۳۶-۱۵۰۳۱ • ۰۵۱-۳۶-۱۵۰۳۰

