هوالرزاق

نرخ نامه مصوب سندیکا برای قرارداد سرویس و نگهداری یکساله آسانسور سال 1393

ساختمانهای گروه یک : ساختمانهای مسکونی

ساختمانهای گروه دو: ساختمانهای اداری تا 10 واحد

ساختمانهای گروه سه: ساختمانهای اداری از 10 واحد به بالا- مجتمع های تجاری- بانکها- ساختمان پزشکان- خوابگاه ها- مسافرخانه ها- انبارها- مدارس و دانشگاه ها- استادیوم و مراکز ورزشی و مراکز تفریحی- تالار پذیرایی- رستورانها

ساختمانهای گروه چهار: بیمارستانها- درمانگاهها- کلینیکها- مراکز درمانی- آزمایشگاه- رادیولوژی- هتلها- آشپزخانه صنعتی

ساختماهای گروه پنج: وزارت خانه ها- سازمانهای دولتی و عمومی بزرگ- دادسراها و دادگاه ها- پادگانها و مراکز نظامی- کلانتریها- شهرداریها- فرودگاه ها- مترو- مساجد

کاربری ساختمان / نوع درب	گروه یک (به ازای یک دستگاه آسانسور)						گروه دو		گروه سه		گروه چهار		گروه پنج	
	تا 5 واحد مسکونی	تا 10 واحد مسکونی	تا 15 واحد مسکونی	تا 20 واحد مسکونی	تا 30 واحد مسکونی	تا 40 واحد مسکونی	ترافیک متوسط	ترافیک بالا	ترافیک متوسط	ترافیک بالا	ترافیک متوسط	ترافیک بالا	ترافیک متوسط	ترافیک بالا
آسانسورهای با درب نیمه اتوماتیک (هر توقف- هر ماه)	174000 ریال	188000 ریال	200000 ریال	215000 ریال	228000 ریال	242000 ریال	228000 ریال	242000 ریال	270000 ریال	310000 ریال	338000 ریال	350000 ریال	392000 ریال	419000 ریال
آسانسورهای با دربهای تمام اتوماتیک(هر توقف- هرماه)	192000 ریال	205000 ریال	219000 ریال	232000 ریال	246000 ریال	259000 ریال	246000 ریال	259000 ریال	290000 ریال	330000 ریال	358000 ریال	370000 ریال	405000 ریال	446000 ریال

هزینه نگهداری هر دستگاه پله برقی تا ارتفاع بالابری 5 متر معادل 2،000،000 ریال به صورت خالص محاسبه گردد.

در ساختمانهایی که بیش از دو دستگاه پله برقی دارند، به صورت ذیل عمل گردد:

چهار دستگاه به ازای هر دستگاه 1،700،000 ریال و بیش از چهار دستگاه به ازای هر دستگاه 1،300،000 ریال

سایر شرایط:

1- قراردادهای سرویس و نگهداری یکساله می باشد و دفعات سرویس آسانسور به ازای هر ماه یک نوبت خواهد بود(هزینه سرویس در سال اول رایگان نمی باشد)

2- به ازای سرویس آسانسورهای پرتردد برای دو مرتبه سرویس در ماه به میزان 60٪ به مبلغ نرخنامه افزوده می گردد.

3- هزینه سرویس نگهداری تا ظرفیت 6 نفر طبق جدول می باشد و به ازای هر نفر اضافه مبلغ 50،000 ریال به مبلغ کل افزوده می گردد.

4- دوره های سرویس با تلورانس 10 روزه از تاریخ توافق شده برای سرویس و نگهداری انجام می گردد.

5- کارفرمایان و مدیران ساختمانها میبایستی فقط با شرکتهایی که عضو سندیکا بوده و پروانه طراحی و مونتاژ از وزارت صنعت، معدن و تجارت دارند، انعقاد قرارداد نموده و وضعیت شرکت آسانسور را از سندیکا استعلام و یا در سایت سندیکا به آدرس www.lift-sandika.com بررسی نمایند. همچنین ضمن مراجعه به دفتر شرکت آسانسور، وضعیت شرکت طرف قرارداد را از نظر امکانات، توانایی، ثبات، مورد بررسی و بازبینی و کنترل قراردهند.(کارفرمایان و مدیران ساختمانها توجه داشته باشند، از انعقاد قرارداد سرویس آسانسور، با اشخاص حقیقی، اشخاص فاقد صلاحیت یا شرکتهای فاقد پروانه و یا شرکتهای فاقد دفتر کار، جدا خودداری نمایند.)

6- ملاک محاسبه مبلغ قرارداد سرویس بر اساس حداقل 5 توقف میباشد.(آسانسورهای 2و 3و 4 توقف بر اساس 5 توقف محاسبه می شوند.)

7- نحوه دریافت حق سرویس: برای سال اول طی یک قسط برای 12 ماه در ابتدای شروع قرارداد می باشد. برای سال دوم و سالهای بعد، طی دو قسط مساوی در ابتدای هر دوره 6 ماهه میباشد. کارفرما یا مدیریت ساختمان موظف است روغن مصرفی آسانسور را تامین ودر اختیار سرویسکار قراردهد.

8- سرویس هایی که مستلزم هماهنگی قبلی تلفنی میباشد، 25درصد به قیمت های مندرج در جدول فوق افزوده می شود.

9- پذیرش تعمیرات آسانسور بصورت ((از خرابی تا خرابی)) یا بصورت ((رفع خرابی موردی)) ممنوع است و میبایستی قرارداد یکساله منعقد شود.

10- ساعت کار تکنسین های سرویس و تعمیر آسانسور در ساعات اداری(شیفت عادی) از ساعت 9 صبح تا ساعت 16 بعدازظهر و روزهای پنجشنبه تا ساعت 12 می باشد.

11- اعزام نیروی رفع خرابی برای روزهای جمعه و خارج از ساعات اداری طبق بند 10 از ساعت 16 تا 24 مبلغ 500،000 ریال و 24 تا 8 صبح مبلغ 1،000،000 ریال بصورت جداگانه دریافت می گردد و در صورت سرویس بصورت شبانه روزی به میزان 100٪ به مبلغ نرخ نامه افزوده می گردد.

12- جدول فوق برای آسانسورهای با سرعت یک متر بر ثانیه میباشد. برای آسانسورهای با سرعت 1/60 متر بر ثانیه، مبلغ 10 درصد به قیمتهای مندرج در جدول فوق افزوده میشود. برای سرعتهای دومتر و بیشتر از دو متر بر ثانیه، مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین می باشد.

13- به آسانسورهای دارای دو ورودی و خروجی مانند: دو درب مقابل(تونلی) یا دو درب مجاور(L لیفت) و آسانسورهای دارای طبقات بدون توقف(دارای ارتفاع طبقات بیشتر از 5 متر ماهیانه مبلغ 200،000 ریال اضافه میگردد.

14- کلیه آسانسورها میبایستی دارای بیمه نامه مسئولیت مدنی دارندگان آسانسوردر قبال استفاده کنندگان باشند و پرداخت مبلغ حق بیمه یکساله بعهده مدیریت ساختمان(کارفرما) می باشد.

15- قیمت سرویس و نگهداری آسانسورهای منصوبه در اطراف و حومه شهر مبداء و همچنین شهرستانهای دور از شهر مبداء شامل این نرخ نامه نمیشود و مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد.(منظور از شهر مبداء، محل دفتر مرکزی شرکت آسانسوریا شعبه شرکت می باشد.)

16- هزینه حقوق و دستمزد تکنسین مقیم برای نگهداری و تعمیر آسانسور(ها)، شامل این نرخ نامه نمیشود . (با توجه به هزینه های تکنسین مقیم، مبلغ 33،000،000 ریال به ازای هر شیفت کاری تکنسین پیشنهاد می گردد.)

17- بهای قطعات تعویضی یا تعمیری و اجرت آنها، جزء مبلغ قرارداد سرویس و نگهداری نمیباشد و کارفرما میبایستی جداگانه پرداخت نماید. در سال اول راه اندازی آسانسور(به جهت گارانتی بودن آسانسورها) این موارد رایگان میباشد. بدیهی است هزینه سرویس آسانسور در سال اول رایگان نمی باشد.

18- هزینه سرویس و نگهداری آسانسورهای خاص مانند: آسانسورهای سرعت بالا، آسانسورهای کارخانه ها و مراکز صنعتی، آسانسورهای ویژه و موارد ذکر نشده در این نرخ نامه مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین می باشد.

19- ورود سرویس کاران حتما باید با کارت شناسایی معتبر از سوی شرکت پیمانکار باشد در غیر اینصورت ورود بدون کارت تخلف محسوب می گردد.

20- هزینه آسانسورهای برانکاربر به ازای هر توقف 380،000 ریال ، خودروبر 1،500،000 ریال می باشد .

21- در طول مدت قرارداد سرویس و نگهداری آسانسور، دخالت اشخاص ثالث(اعم از: حقیقی یا حقوقی، آسانسوری یا متفرقه) ممنوع می باشد.

22- قیمتهای فوق برای یک دستگاه آسانسوردر ساختمان میباشد و در صورت وجود بیش از یک دستگاه 10٪ از قیمتهای فوق الذکر کسر می گردد.

23- آسانسورهای گیرلس و هیدرولیک 50٪ و آسانسورهای MRL صددرصد به قیمتهای فوق اضافه می گردد .

24- مالیات بر ارزش افزوده به عهده کارفرما بوده و در قیمت های فوق لحاظ نگردیده است.

مهر سندیکا